



SYSTEM CONDO

HORNIGOLD REIT S.A.

KOMFORT

LUKSUS

ALTERNATYWA

O REGIONIE

OFERTA

KONTAKT

OFERTA

na zakup apartamentu
w systemie CONDO

CONDOHOTEL

SYSTEM CONDO
HORNIGOLD REIT S.A.
KOMFORT
LUKSUS
ALTERNATYWA
O REGIONIE
OFERTA
KONTAKT

Condohotel to dziś jedna z atrakcyjniejszych form inwestycji hotelarsko-deweloperskiej. Z połączenia inwestycji wielu podmiotów powstaje obiekt noclegowy mieszkalno-hotelowy oferujący pobyt w segmencie premium porównywalny do 4-5 gwiazdek klasyfikacji hotelowej.

Pierwsze condohotele powstały w Stanach Zjednoczonych w latach 50 ubiegłego stulecia. Dziś model ten szybko zdobył popularność w Europie Zachodniej oraz w Polsce. Różnicą od zwykłego hotelu jest sposób finansowania inwestycji oraz późniejszego zarządzania. Inwestorzy przekazują kapitał na powstanie poszczególnych apartamentów, a operator obiektu zajmuje się administrowaniem, opieką oraz zapewnieniem obłożenia gości w wynajmowanych lokalach.

Nowatorskim rozwiązaniem jest model rozporozszonego condohotelu, który wprowadziła spółka Hornigold REIT S.A. Poszczególne inwestycje znajdują się w budynkach zlokalizowanych w różnych częściach miasta. Dzięki temu oferta operatora jest atrakcyjniejsza nie tylko dla klienta, który może wybrać interesujące go miejsce pobytu, ale również dla inwestora, za względu na geograficzną dywersyfikację.

SYSTEM CONDO
HORNIGOLD REIT S.A.
KOMFORT
LUKSUS
ALTERNATYWA
O REGIONIE
OFERTA
KONTAKT

HORNIGOLD REIT S.A.

Pod tajemniczą nazwą **Hornigold** kryją się luksusowe apartamenty na wynajem krótkoterminowy. Apartamenty zachwycają wystrojem pomieszczeń oraz pięknym otoczeniem. Lokalizacja w różnych punktach miasta sprawia, że pobyt tu jest doskonałą alternatywą dla hotelowych standardów. Apartamenty Hornigold to także gwarancja komfortu i perfekcyjnej obsługi. Zależy nam, aby pobyt w jednym z Apartamentów Hornigold był spokojny, a jednocześnie zapadający w pamięć ze względu na stworzony tu klimat, przestrzeń czy otoczenie miasta. Apartamenty na wynajem to coraz popularniejsza alternatywa dla typowych hoteli czy pensjonatów. Wygrywają przede wszystkim poczuciem niezależności, oraz intymności. Decydując się na pobyt w apartamencie często mamy do dyspozycji o wiele większą przestrzeń niż posiadają hotelowe pokoje. A do tego oczywiście łazienkę czy w pełni wyposażoną kuchnię. Wynajmowane apartamenty mają jeszcze jedną ogromną przewagę – ze względu na to, że znajdują się w różnych miejscach czy budynkach, ich projekty i wyposażenie może być różne. Nie jest to hotelowa kalka przeniesiona na kilkadziesiąt czy kilkaset pokoi. Apartamenty mają swój własny unikatowy styl. Zagwarantowanie gościom komfortowych warunków, a co za tym idzie udanego pobytu jest czynnikiem, który powoduje, że ponownie wybierają oni apartament na miejsce swojego pobytu.

Sieć apartamentów Hornigold łączy te czynniki. Wszystko zaczyna się od doboru lokalizacji. **Spółka Hornigold REIT S.A.** która zarządza apartamentami urządza je w klimatycznych i zabytkowych kamienicach. Po wykonaniu gruntowego remontu, wnętrza wyposażane są kompleksowo we wszystko co potrzebne może być w trakcie pobytu. Ale to nie koniec – w apartamentach znajdują się książki, stylowe dekoracje, dostęp do telewizji satelitarnej i internetu, czy nawet – adapter i kolekcja winylowych płyt. Wszystko po to, by spędzony tu czas nie był tylko czasem poświęconym na sen.

Celem spółki jest stworzenie sieci apartamentów w całej Polsce i w najciekawszych miejscach Europy. Na początek uwagę zarządu spółki skupiła stolica Górnego Śląska – Katowic. W planach są już jednak kolejne inwestycje w innych lokalizacjach. Już teraz goście mają do dyspozycji komfortowy apartament hotelowy w katowickiej dzielnicy Janów, apartamenty w zabytkowym Nikiszowcu oraz apartamenty w ścisłym centrum Katowic, przy ulicy Słowackiego.

SYSTEM CONDO
HORNIGOLD REIT S.A.

KOMFORT

LUKSUS

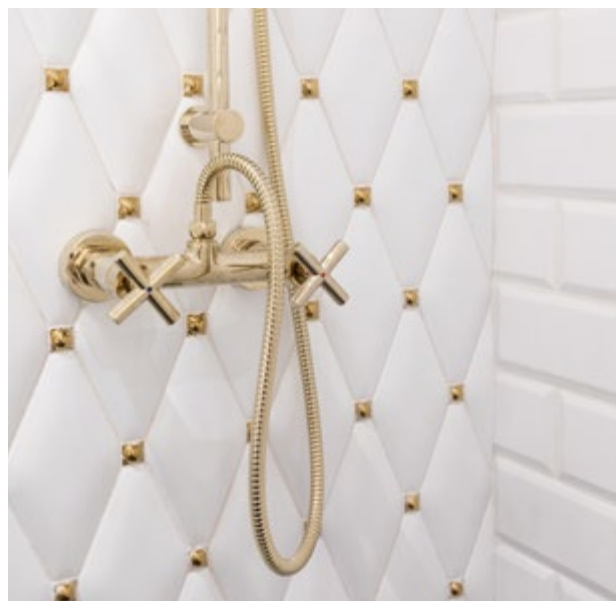
ALTERNATYWA

O REGIONIE

OFERTA

KONTAKT

Pierwszym z punktów, które wyznaczają wysoki standard Apartamentów Hornigold jest komfort. Wszystkie wnętrza wyposażone są w sprzęty i akcesoria, które dają gwarancję udanego pobytu. Mamy tu więc kuchnie, w której prócz zastawy i szkła znajduje się także sprzęt małego i dużego AGD – goście mogą swobodnie przygotowywać posiłki podczas pobytu.



KOMFORT



Każdy apartament dysponuje łazienką z wanną lub prysznicem. Jeden z apartamentów jest również dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Salon czy sypialnia to tylko dopełnienie całości wnętrza. Wszystko to ubrane jest w smak i styl, który sprawia, że łatwo zachwycić się można tak urządzonym wnętrzem. A co ważne – każde z nich jest inne, wyjątkowe, jedyne!

SYSTEM CONDO
HORNIGOLD REIT S.A.

KOMFORT

LUKSUS

ALTERNATYWA

O REGIONIE

OFERTA

KONTAKT

LUKSUS



Stając w progu jednego z Apartamentów Hornigold łatwo poczuć można, że nie jest to zwyczajne wnętrze. Zastosowane tu rozwiązania są oryginalne i unikatowe. Nie jest to bezpieczne odtwarzanie rozwiązań i praktyk stosowanych w innych wnętrzach. Jest to zawsze proces tworzenia apartamentu od podstaw. Tym samym wytworzyliśmy coś co nazwać można stylem Hornigold.

Dbając o każdy detal wnętrza zwracamy uwagę na to jakie akcesoria pojawiają się w apartamentach. Stąd też wizja, w której apartament wyposażony jest w sprzęty czy dodatki, których nie ma w standardzie hotelowym. To wszystko sprawia, że klimat wnętrz daje poczucie luksusu.



SYSTEM CONDO
HORNIGOLD REIT S.A.
KOMFORT
LUKSUS
ALTERNATYWA
O REGIONIE
OFERTA
KONTAKT



ALTERNATYWA

Baza hoteli i miejsc noclegowych stale się rozwija. Krajowy rynek ofert condo wzrósł z 3713 jednostek w roku 2016 do 10 187 w roku 2018 (*wg raport: Aparthotele w miastach, 2018*). Katowice, czy też inne miasta aglomeracji górnośląskiej stają się coraz ważniejszym punktem na mapie zarówno turystyki biznesowej jak i atrakcji dla młodych czy rodzin. Dzięki temu zapotrzebowanie na miejsca noclegowe w wysokim standardzie, a jednocześnie w oryginalnej formie również rośnie. Alternatywą dla tego stanu są **powstające w formie rozproszonego condohotelu Apartamenty Hornigold**. Niezależność, całodobowy dostęp do miejsca pobytu, czy też obsługa nie wymagająca bezpośredniego kontaktu z zarządcą to punkty dzięki którym gość ma ogromne poczucie swobody co za pewne przekłada się na zadowolenie z pobytu.

ATRAKCYJNOŚĆ GÓRNEGO ŚLĄSKA

2017 ROK W KATOWICACH

6 334

zrealizowanych wydarzeń
biznesowych i spotkań
konferencyjnych

826 883

odnotowana liczba
uczestników tych
wydarzeń

jedna z najlepiej
skomunikowanych
infrastruktur w kraju

ponad
40 000

podmiotów gospodarczych
w rejestrze REGON
(w tym 1000 z kapitałem
zagranicznym)

3 892 941

liczba pasażerów obsługanych
przez Międzynarodowy Port
Lotniczy w Katowicach
- Pyrzowicach

niemal
140 MLN PLN

wydatki uczestników spotkań
konferencyjnych

8 342

całkowit liczba dni
konferencyjnych

największa w kraju
strefa ekonomiczna
(KSSE)

SYSTEM CONDO
HORNIGOLD REIT S.A.
KOMFORT
LUKSUS
ALTERNATYWA
O REGIONIE
OFERTA
KONTAKT

ATRAKCYJNOŚĆ GÓRNEGO ŚLĄSKA

2017 ROK W KATOWICACH

Rocznie województwo śląskie odwiedza **ponad 5 milionów turystów**. Metropolia i region zachodni są coraz popularniejsze wśród turystów spoza regionu. **41%** odwiedzających centrum aglomeracji jako cel podróży wskazało **Katowice, Chorzów, Bytom, Zabrze i Gliwice**.

Liczba dostępnych miejsc hotelowych jest wciąż zbyt mała aby zapewnić komfortowy pobyt dla odwiedzających Metropolię Gości.

- » w grudniu 2017 roku w Katowicach funkcjonowały **22 hotele** (2 212 pokoi), które mogły pomieścić **4 360 gości**
- » na terenie całego województwa znajdowały się **223 hotele** dysponujące łącznie **11 500 pokojami**.

* **Źródło:**

Rynek turystyki biznesowej w Katowicach w 2017 roku. Badanie rynkowe uczestników spotkań konferencyjnych. Dr Krzysztof Cieślakowski

Rynek hoteli oraz Condohoteli w Polsce 2018, EMMERSON EVALUATION <http://wot.waw.pl/wp-content/uploads/2018/11/raport-rynek-hoteli-oraz-condohoteli-w-polsce-2018.pdf>

SYSTEM CONDO

HORNIGOLD REIT S.A.

KOMFORT

LUKSUS

ALTERNATYWA

O REGIONIE

OFERTA

KONTAKT

SYSTEM CONDO
HORNIGOLD REIT S.A.

KOMFORT

LUKSUS

ALTERNATYWA

O REGIONIE

OFERTA

KONTAKT

OFERTA SPRZEDAŻY APARTAMENTU

W ofercie spółki znajduje się obecnie 15 apartamentów hotelowych na sprzedaż w systemie rozproszonego condohotelu.

- 1. Cena za metr: 11.500 zł (netto)** – w zależności od apartamentu jest możliwość zakupu z VAT i bez VAT
- 2. Zwrot 8% w skali roku lub stały udział w zyskach na poziomie 70%**, klient decyduje na starcie inwestycji, który wariant wybiera i po roku, może go zmienić. Decyzję musi podjąć przynajmniej 1 miesiąc przed upłynięciem pełnych 12 miesięcy inwestycji. Model może być zmieniany co roku!
- 3. Umowa** z doświadczonym operatorem jest podpisywana **na okres 10 lat**. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 6 miesięcy. Za porozumieniem stron umowa z operatorem może zostać rozwiązana w każdym miejscu i czasie.
- 4. W przypadku rozwiązania umowy** przez operatora, z przyczyn leżących po jego stronie **operator zapłaci karę umową** w wysokości różnicy pomiędzy ceną jaką zapłacił a ceną jaką uzyskalby ze sprzedaży apartamentu na wolnym rynku (bez obsługi) określoną w umowie na **7 500,00 zł za metr pomniejszoną o już wypłacone inwestorowi zyski**.

SYSTEM CONDO
HORNIGOLD REIT S.A.
KOMFORT
LUKSUS
ALTERNATYWA
O REGIONIE
OFERTA
KONTAKT

KONTAKT

Karolina Kiczka

tel. 534 067 014

mail: k.kiczka@hornigold.pl

Hornigold REIT S.A. Katowice,
ul. Moniuszki 10/1

www.hornigold.pl